

# МИР ВАШЕМУ

# ДОМУ



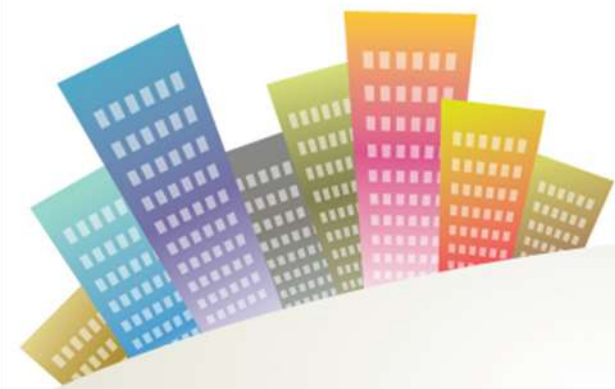
*виртуальная  
выставка  
правовой  
литературы*

Одним из важнейших социально-экономических прав граждан России является право на жилище, так как оно затрагивает основы жизни людей.

Жилищные отношения обеспечивают удовлетворение потребности граждан в жилье и возникают в отношении жилого помещения. В их круг входят отношения по поводу: пользования жилыми помещениями, обеспечения граждан жильём, управления жилищным фондом, использования и сохранности жилищного фонда, долевого участия в строительстве жилья, ипотечного кредитования и др.

Жилищное право – это комплексная правовая отрасль, в которой объединены нормы и правовые институты различных отраслей права (административного, гражданского, семейного и других).

В представленных на выставке нормативно-правовых актах и правовой литературе читатели найдут основополагающие принципы жилищного законодательства и смежных с ним отраслей, познакомятся с правовыми коллизиями жилищных правоотношений, найдут ответы на вопросы, которые помогут в решении жилищных проблем.



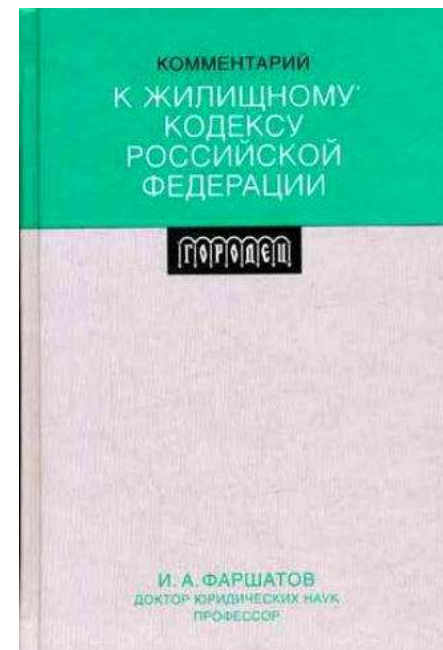


**Жилищный кодекс Российской Федерации :  
Федеральный закон № 188-ФЗ : [принят  
Государственной Думой 22 декабря 2004 года]. –  
Москва : Издательство Проспект, 2019. – 240 с.**

*Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ) –  
кодифицированный нормативный акт,  
регулирующий отношения, связанные с жилыми и  
нежилыми помещениями, их использованием,  
жилищными правами граждан Российской Федерации.*

**Фаршатов, И. А. Комментарий к Жилищному  
кодексу Российской Федерации /  
И. А. Фаршатов. – Москва : Городец, 2006. – 463 с.**

*В настоящем комментарии подробно  
рассматриваются вопросы, связанные с  
оформлением договоров социального и  
коммерческого найма, защитой прав при  
приватизации жилья, оформлением соглашений  
купли-продажи недвижимости, с соблюдением  
требований законодательства при определении  
квартирной платы, и многие другие.*





Семейный кодекс Российской Федерации :  
Федеральный закон № 223-ФЗ : текст с  
изменениями и дополнениями на 2019 год  
[принят Государственной Думой 8 декабря 1995  
года]. – Москва : Эксмо, 2019. – 64 с.

*Некоторые понятия и принципы семейного права  
также входят в жилищные отношения. Так,  
определение состава семьи очень важно при  
регулировании вопросов собственности и  
пользования помещением жилого характера.*

Гражданский кодекс Российской Федерации.  
Части первая, вторая, третья и четвертая :  
[текст с изменениями и дополнениями на 1  
октября 2019 года]. – Москва : Эксмо, 2019. –  
608 с.

*Настоящее издание содержит текст  
Гражданского кодекса Российской Федерации  
(первая, вторая, третья и четвертая части).  
ГК РФ содержит важные нормы, связанные с  
осуществлением прав на жилое помещение  
(главы 18 и 35).*





**Об ипотеке (залоге недвижимости) : Федеральный закон № 102-ФЗ : [принят Государственной Думой 24 июня 1997 года : одобрен Советом Федерации 9 июля 1998 года]. – Москва : ГроссМедиа : ГроссМедиа Ферлаг, 2005. – 48 с.**

*Федеральный закон определяет основания возникновения ипотеки, регулирует права заинтересованных сторон и описывает процедуру регистрации залога и оформления соглашения об ипотеке.*

**Наумова, Л. Н. Закон об ипотеке : анализ, критика, рекомендации / Л. Н. Наумова. – Москва : Викор-Медиа, 2006. – 239 с.**

*Книга представляет собой постатейный научно-практический комментарий. Рассмотрены вопросы обеспечения сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке. Проанализированы ситуации при переходе прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке. Даны практические советы по решению или недопущению проблем, вытекающих из последующей ипотеки.*





О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон № 1541-1 : по состоянию на 1 января 2006 года : [принят Государственной Думой 30 ноября 2001 года : одобрен Советом Федерации 5 декабря 2001 года]. – Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2007. – 11 с.

*Настоящий Закон устанавливает основные принципы осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, определяет правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилище.*

Васильев, М. В. Правила оказания услуг ЖКХ / М. В. Васильев. – Москва : МФПА, 2011. – 159 с.

*В сборнике представлены сведения о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг. При подготовке книги учтены положения СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». В приложении представлен краткий терминологический словарь.*





Бирюков, Б. М. Полный юридический справочник владельца квартиры, агента по недвижимости, покупателя жилья / Б. М. Бирюков. – Москва [и др.] : Питер, 2011. – 400 с.

*В справочнике представлена юридическая информация, регулиющая:*

- процедуры купли, продажи, обмена, дарения, наследования жилых помещений;*
- право получения, владения и распоряжения жилыми помещениями, порядок и правила проживания в жилых помещениях, порядок оплаты услуг ЖКХ, порядок управления многоквартирным жилым домом и многие другие.*

Договоры найма жилых помещений : образцы документов с комментариями / составитель М. Ю. Тихомиров. – Москва : Тихомиров М. Ю., 2010. – 78 с.

*В книге разъясняются понятие и виды договоров найма жилых помещений, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством РФ. Приводятся образцы договоров долгосрочного и краткосрочного коммерческого найма квартиры, акта сдачи-приемки приёмки квартиры и находящегося в ней движимого имущества, других документов, необходимых при исполнении указанных договоров.*





Глазунов, С. Н. Жилищный вопрос в России : проблемы и перспективы / С. Н. Глазунов, В. С. Самошин. – Москва : Омега-Л, 2008. – 105 с.

*В книге особое внимание уделено проблемам управления многоквартирным домом - созданию товарищества собственников жилья, выбору управляющей компании и т.д. Книга написана по результатам исследований, проведённых в Институте проблем управления РАН.*

Черняк, В. З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, экономика : учебное пособие / В. З. Черняк. – Москва : КноРус, 2007. – 390 с.

*В пособии приводится характеристика и основные направления развития коммунального хозяйства, его значение в экономике страны, отражаются проблемы экономического развития служб и их поддержки муниципальными органами.*







Гущина, К. О. Сделки с жилыми помещениями : практическое пособие / К. О. Гущина, Е. А. Новиков, Е. Е. Сухарев. – Москва : Дашков и К°, 2009. – 271 с.

*В предлагаемом пособии проводится анализ норм гражданского и жилищного законодательства, регулирующих отношения, связанные с возникновением, изменением и прекращением прав на жилые помещения. В приложениях содержатся образцы необходимых документов. Книга предназначена для широкого круга читателей.*

Белов, Е. В. Мошенничество с недвижимостью в жилищной сфере : способы совершения, проблемы квалификации : научно-практическое пособие / Е. В. Белов. – Москва : Юриспруденция, 2014. – 142 с.

*Автором подробно рассмотрены понятие общего состава мошенничества и способы его совершения в жилищной сфере. Рассматриваются проблемы квалификации мошеннических действий при купле-продаже жилой недвижимости, аренде жилых помещений, долевом участии в жилищном строительстве и иных незаконных действиях в жилищной сфере.*





**Коробко, В. И. Экономика многоквартирного дома : учебное пособие / В. И. Коробко. – Москва : Юнити-Дана, 2011. – 302 с.**

*В пособии изложены основы управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ, в том числе в форме товарищества собственников жилья, управляющей организации. Приводятся методические указания с практическими примерами их выполнения.*

**Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник для студентов / С. Н. Максимов. – Москва : Академия, 2010. – 316 с.**

*Изучив материалы настоящего учебника и прилагаемого практикума, читатели узнают особенности недвижимости как экономического актива; алгоритм и применение концепции наилучшего использования недвижимости; основные подходы и методы определения стоимости недвижимости и многое другое.*





Суслова, С. И. Жилищные права : понятие и система / С. И. Суслова. – Москва : Юриспруденция, 2011. – 220 с.

*Монография посвящена определению категории «жилищные права». В ней исследуются жилищные отношения, выделяются их специфические особенности, позволяющие говорить о необходимости особого правового регулирования, а также предлагается система жилищных прав.*

Сиваев, С. Б. Государственная поддержка жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры : учебное пособие / С. Б. Сиваев, Э. К. Трутнев, В. Ю. Прокофьев. – Москва : Дело, 2009. – 261 с.

*В учебном пособии комплексно представлены практические инструменты и методики государственной поддержки строительства и развития коммунальной инфраструктуры в условиях рыночной экономики, а также подробно описан институт частно-государственного партнёрства при развитии территорий в целях жилищного строительства.*





Симионов, Ю. Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство : справочник / Ю. Ф. Симионов, Н. И. Дрозд. – Москва ; Ростов-на-Дону : МарТ, 2009. – 272 с.

*Автор данного справочника ставит перед собой цель ознакомить широкий круг людей с актуальными проблемами развития жилищно-коммунального сектора нашей экономики. Особое внимание в справочнике уделяется вопросам тарификации жилищно-коммунальных услуг.*

Слиняков, Ю. В. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / Ю. В. Слиняков. – Москва : Финансы и статистика : Инфра-М, 2010. – 352 с.

*В книге подробно рассмотрены основные вопросы менеджмента коммунальной и жилищной сферы России. Привлечён новейший фактический материал для объективной оценки состояния и современных тенденций в развитии ЖКХ, а также создания условий для его устойчивого функционирования.*





**В помощь собственнику помещений многоквартирного дома : практическое пособие в вопросах и ответах : комментарии и разъяснения экспертов гос. корпорации – Фонда содействию реформирования жилищно-коммунального хозяйства и Федеральной службы по тарифам. – Москва : Издательство «Библиотека Российской газеты», 2012. – 160 с.**

*В материалах брошюры представлены вопросы и ответы в области регулирования тарифов в сфере ЖКУ, электрической энергии и газа, услуг связи.*

**Правовые проблемы управления многоквартирными домами : роль ТСЖ : разработка темы, советы и рекомендации адвокатов Адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» / составитель С. В. Стремблева. – Москва : Издательство «Библиотечка Российской газеты», 2012. – 145 с.**

*В статье раскрываются существующие проблемы управления многоквартирными домами. Приводятся все преимущества и недостатки основных способов управления многоквартирным домом, рассматриваются отдельные проблемы правового регулирования управления многоквартирными домами.*



**Познакомиться с этими и другими книгами по жилищному праву и ЖКУ можно в Воронежской областной универсальной научной библиотеке имени И. С. Никитина**



*Виртуальная выставка подготовлена юрисконсультom  
публичного центра правовой информации  
Л. Н. Малимон*